

Boðapíng 18-20 Kópavogur
Staðgreinir: 1000-1-10700180
Landnúmer: 212162

Lýsing.

Húsið er ibúðarhús á 5 hæðum ásamt hálfingrörnum kjallara, með 36 ibúðum og sameiginlegri bilageymslu undir húsinu með 24 bílastæðum.

Í húsinu eru tvær stigagangar og lyftur í þeim báðum.
Húsið er byggd úr steinsteypu og einangrað og klætt að utan með áli og timburklæðningu. Yfirbragð er ljósleitt, en ákvæði litir á afmörkuðum flórum.

Pak er viðsnúið pak, slétt með bakdúk og einangrað ofan á plötu með pétri rakaheldri plasteinangrun a.m.k. 250 mm, fergrí með perlumóli og/eða hellum.

Gluggar eru álklaðdir trégluggar með tvöföldu einangrunargler (K-gler).

Úthúrðir, ásamt innri hurðum í anddyri eru með rafraenum opnunarþúðuna. Átak til opnunar þeirra má ekki vera meira en 25N á handfangi og max 40N á þrysting eða tog.

Einangrun er 125 mm steinull í úteggjum.
Ofan á þaki niðurgraffinna bilageymslu er einangrað með 150 mm pétri rakaheldri einangrun og þar ofan á er jarðvegur.

Allar útdyrinngangsdyr eru með umferðarmál a.m.k. 830 mm x 2100 mm hátt.

Allar innihúrðir eru með umferðarmál a.m.k. 800 mm breitt x 2100 mm hátt.

Ef ekki er nægjanlegt hlíðarrárrými við hlíð hurðarhúns er möguleiki að setja rafmagnsopnun.

Bilageymsla verður upphituð að því marki að hún verður frostfrí með hitastig að meðaltali frá 5°-15°C.
Einangrun er undir loftplötu með 100 mm einangrun, "Tekatalan-E-21", sem er samlokuplata steinúllar og Heraklith, sem gefur einnig aukna hljóðeinangrun í geymslunni.

Útteggi bilgeymslu, að útlífi, eru einangraðir og klæddir á sama hátt og aðrir útteggar.

Undir gólf í sameign er 100 mm einangrun en ekki er einangrað undir gólf í bilageymslu.

200 mm steinsteypi gólfplata gefur a.m.k. 52 dB hljóðeinangrun. Ef við hana er bætt 100 mm innsteypu "Tekatalan-E-21" bætir það við a.m.k. 13 dB skv. upplýsingum framleiðanda. Samtals gefa það a.m.k. 61 dB hljóðeinangrun skv. framleiðanda.

Að gólum stigahúsa og í sameign, að undanskildum anddryum, sorpi, hjól og vagnageymslu, geymslungsugum og brunastukum inni í bilageymslu, er teppi, en flísar á anddryum. Í grófum rýmum í kjallara er gólf málæd með epoxy márhingu.

Hljóðeinangrun skal a.m.k. vera efflifarandi: Högghljóðeinangrun sé a.m.k. 53 dB og

lofthljóðeinangrun 55 dB.

Ekkir er leyfilegt að vera með niðurlimt parket eða p.h. og undir allar flíssar, t.a.m. á baðherbergjum og niðurliðum gólfþök, komi hljóðdúkur með a.m.k. 21 dB einangrunargildi, sem varnar að högghljóð berist inn í burðarvirki.

Allar ibúðir hússins eru jaflingdar. Þannig eru innréttirgäng ibúðanna, þ.m.t. eldhúsinnréttirgäng þannig að unnt er að breyta þeim t.d. hlíðar stökum eyjum og einungin þannig að 1500 mm snúningshringur hljólastóla næst milli löðréttar hindrana, sbr skýringartekning BH-AH-0001. Þar sérst hvernig unnt er að breyta innréttumgangi ibúðanna almennit. sbr. niðurlagr greinar 6.7.7. í byggingarreglugerðinni.

Útteggi eru ýmist mürhúðaðir að innan eða sandpartlaðir og innveggir eru ýmist hlaðir og mürhúðaðir eða léttir gjöpsvegir.

Frágangur lagnakerfis verður á hefðbundinn hátt. Varmaskiptir verður við innakt til að lækká hita heila vatnsins niður í 60-65°. Frárenslislagnir frá bðóum og þvottahúsum verða almennt í lettum innveggjum og hitalagnir verða feldar inn í einangrun alls staðar þar sem því verður við komi.

Pam gildi rakasperr sé a.m.k 500

Pam gildi vindvarnalaugs sé ekki meira en 20

Öll lokað rými verða loftræst.

Í bilageymslu komi vélræn loftræsing, slökkvitæki og brunaslöngur.

Útljósun, neyðarlýsing og reyksskýrsla verður komið fyrir á viðeigandi stöðum í húsinu skv. reglugerð og fyrirmælum brunahönnuðar.

Samtals eru sýnd 56 bílastæði á löðinni og 24 í bilageymslu, eða samtals 80 staði. Bílastæðispörf fyrir 36 ibúðir m.v. 2 stæði / ibúð er 68 staði. Aukstæði á löð eru ætluð fyrir Boðapíng 14-16, vegna sammyntingar bðóanna á innkeyrslu og aðkomu að blákjöllum.

Í bilageymslu eru tvær stæði fyrir fatlaða og tvö stæði á löð. Snjóbræðsla er á bílastæðum fatlaðra og aðkomu að anddryum.

Burðarþol plötu yfir bilageymslu skal miðað við að hármarki fyrir 18,0 tonna heildarþyngd ökutækis. Umferð körfubla slökkvitæki og sorpilla er ekki leyfjá inn á plötuna. Skýlt verður að setja upp merki á áberandi stöðum þar sem ekki leyfjá inn á plötur, sem gefur til kynna leyflega heildarþyngd ökutækis.

Í sorpgeymslu er gert ráð fyrir flokkunaraðstöðu fyrir sorp. Í hvori geymslu fyrir sig er gert ráð fyrir möguleika á 12 gánum, ca. 800 x 1300 x 1100 mm, sem jaflingda ca. þrem hefðbundnum tunnum hver. Þannig er gert ráð fyrir ca. 36 hefðbundnum tunnum fyrir hvernjar 17 ibúðir.

Sorpþokkun leitir til betri nýtingar á hvernir íslati. Sömulöris er almennt reiknað með að ekki séu fleiri en 1 - 3 ibúðar í hvernibú, sem aftur þýðir minni sorpsum. Því er reiknað með að 12 x 660 L sorpþokkun séu nægjanleg fyrir hvorn stigagang.

Bóðapíng 18-20

Stærðartafla

Heildar flatarmál	Flatarmál kjallara	Heildar flatarmál án kjallara	Heildarrúmmál
MHL-01	5.536,8	1.236,8	4.376,7

Samtals	4.376,7	17.184,4
Löð	3.705,0	

B1, 20.2017.
Ibúðum á 5. hæð fjölgar um eina í hvorum stigagangi, verða samtals 36 í húsinu.
Smáveglegar breytilegir á útfærslu reyklosunar í bilageymslu og sorpgeymslum. Hurð úr innakostum er fellndur og settur gluggi í staðinn.
Þá fjölgar geymslum á 1. hæð um eina í hvorum stigagangi.
Engin breytilegir er á heildarstærð hússins en skráning breytist.

Brunavarnir

Brunavarnir eru samkvæmt greinargerð Efflu dags. 21. febrúar 2017.

Notkunarflókkar og notkunarsíkmálar

Fjölbýlishús í notkunarflókki 3. Bilageymsla í notkunarflókki 1. Ekkí má nota bílastæði sem almenna geymslu.

Aðkoma slökkviliðs

Aðkoma slökkviliðs er frá Boðapíngi um bílastæði að framhlíði og um björgunarsvæði á löð að svölum ibúða skv. teikningu.

Stigleðslur verða í þeim stigahusum, með inndælistut á jarðhæð og úttak í ibúðagangi á hvernir hæð.

Brunahóffun

Milli Boðapings 18 og 20 er brunaveggur REI 120-M.

Bilgeymsla er brunahóff með EI 90 veggi að öðrum rýmum.

Brunastúrk milli bilgeymslu og stigahúsa eru með EI 60 veggi og EI60-CSM hurð að bilgeymslu og EI 30-CSM að stigahúsi.

Stigahús er með EI 60 veggi og E 30-CSM hurðir og E 30 glugga að milligongum og brunastúrk að öðrum rýmum.

Brunahóffin milli ibúða er EI 90, milli ibúðar og gangs EI 60, hurðar að ibúðum EI 30-CSM.

Hæðaskil eru REI 90 nema hæðaskil yfir jarðhæð sem eru REI 120.

Sorpgymeysla eru EI 60 brunahóff og ekki innangengt í þær.

Burðarvirki

Meginburðarvirki jarðhæðar eru R 120, en önnur meginburðarvirki eru R 90, einnig burðarvirki svala.

Burðarvirki stíga eru R 30.

Kláðningar

Kláðningar í lofti og á veggjum verða í flokki 1 (B-s1, d0 skv. IST EN 13501-1). Innri veggfleiri í geymslum í sameign eru þó klæddir spónaplötum í flokki 2 (D-s2,d0).

Gólfefni í flokki Df1-s1 en Cfl-s1 á stígum.

Útteggi og pök

Útteggi er steinsteypi, einangraðir að utan með óbrennanlegri einangrun og með óbrennanlegri klæðningu og vindvörn. Útteggi á efstu (5.) hæð eru þó klæddir timbi í flokki 2.

Pak er einangrað ofan á steypu plötu og klætt dök í flokki T (B(roof) (I2) skv. IST EN 13501-5).

Floftaleiðir

Floftaleiðir úr ibúðum eru um stigahús og um svalir sem snúa að björgunarsvæðum slökkviliðs. Útgangar úr stigahús eru um anddyri á jarðhæð.

Floftaleiðir úr bilgeymslu eru um brunastúrk að stigahúsum og um göngudyr beint út.

Allar hurðir í floftaleið skal vera hægt að opna í flottátt (innan frá) án lykils eða verkfæra.

Út- og neyðarlýsing

Út-ljós og neyðarlýsing skv. IST EN 1838, IST EN 50172.

Floftaleiðarlýsing 1 lúx verður í anddyri og göngum, 5 lúx í stigahúsum. Svæðislýsing 0,5 lúx í bilgeymslu.

Brunavilbörn

Heimilisreykskynjarar verða í öllum ibúðum, a.m.k. einn skyndari fyrir hverja 80 m2.

Handslökkvitæki

Handslökkvitæki skv. IST EN 3 við slöngukelfi og í hverri ibúð.

Reyklosun

Reykluá 1 m2 verður efst í hvori stigahúsi, opnuð með rofa við útdyr á jarðhæð.

I þaki lyftuhása verður 0,6 m2 reykluá sem opnast við boð frá reykskynjara í lyftuhúsu.

Reykluá skulu uppfylla Re 50, SL 1000, T(-15), WL 1500 og B 300 skv. IST EN 12101-2.

I bilgeymslu er sjálflækkur reykulsogsblásara sem virkast við boð frá reykskynjara í bilgeymslunni og með rofa við útdyr. Blásarinn skal vera í flokki F400/120 skv. IST EN 12101-3 og afkasta 15m3/s.

Lyftur

Lyftuhús er EI 60 og lyftuhúsar EI 60-C.

Loftræsikerfi

Loftræsikerfi eru hönnuð og útfærð skv. gr. 9.6.14 í byggingarreglugerð.

Sjálfstæð kerfi eru fyrir bilgeymslu og hverja ibúð.

Viðhald brunavarna

Gerður verður þjónustusamningum um viðhald á reykblásara, reykluá, neyðarlýsing, brunaslöngum og handslökkvitækjum í sameiginlegum rýmum.

B1:21.2.2017 - félögun ibúða á 5. hæð

Upg. Dags. Skyring

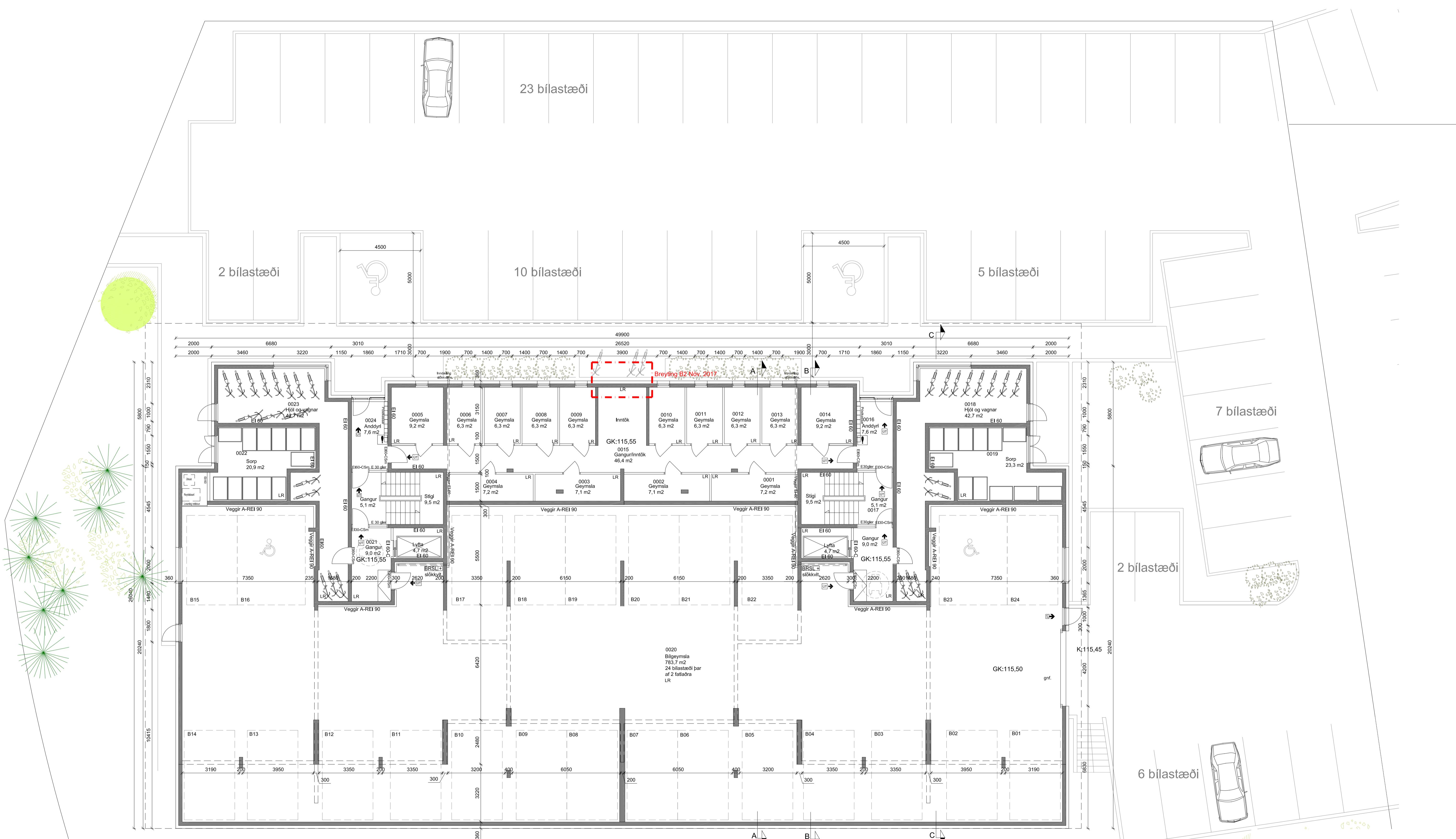
Brats.

BODAÐING 18 - 20

KÓPAVOGI

AFSTÖÐUMYND OG SNEIÐING

Teknað af: DG ragnar Dagsetning: 30.10.2015
Yfirfarði af: Maelkvandi Maelkvandi
Maelkv



B2: 14.11.2017 - LR Inntök
B1: 20.2.2017 - Fjölgun íbúða á 5. hæð
Ótg. Dags. Skyning
Braef.

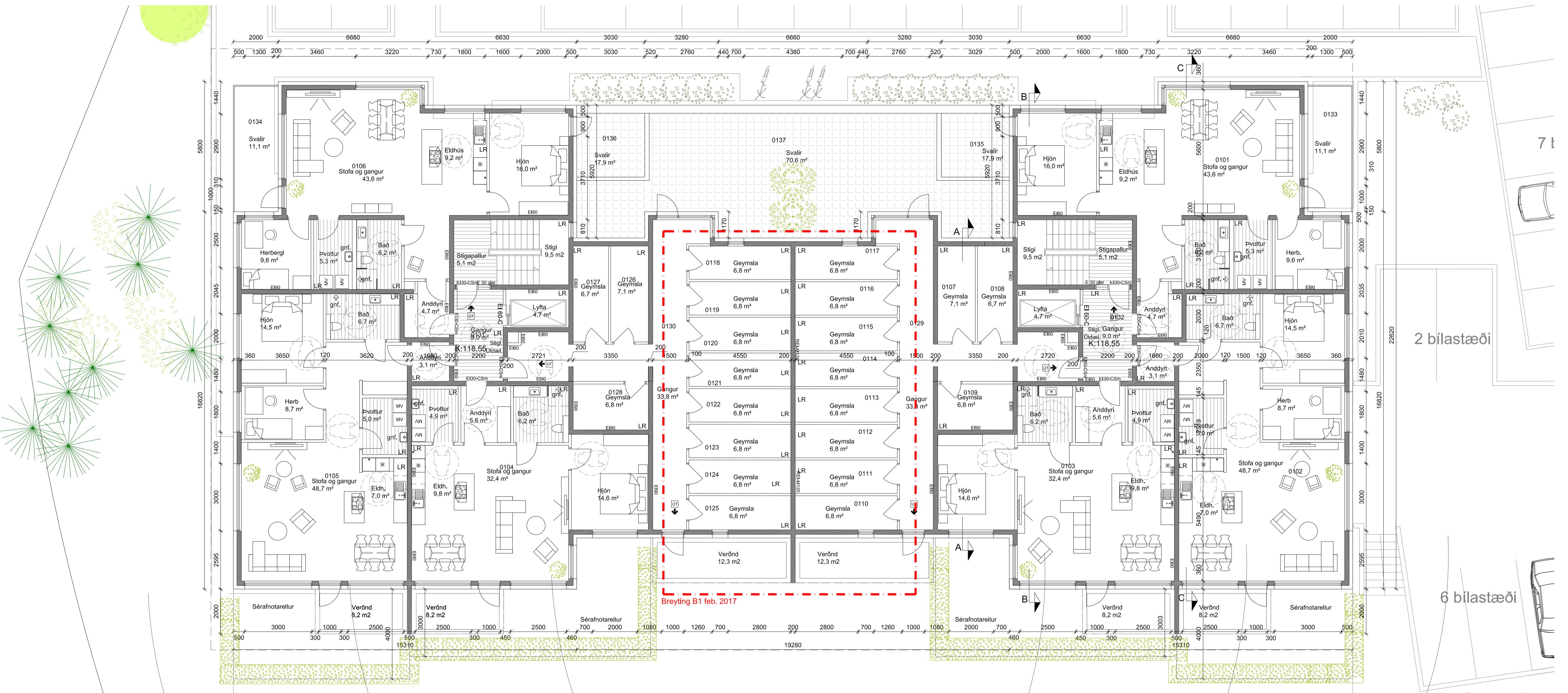
BODAPÍNG 18 - 20
KÓPAVÖGI
GRUNNMYND KJALLARA

Teknað af: DG ragnar Dagsetning: 30.10.2015
Yfirlit af: Mælikvarði: 1:100
Hallðór Guðmundsson 140548-2439
Ragnar Ólafsson 170548-2439
Óður Kr. Þimbaðarson 280259-3229
Ragnar Auðunn Birgisson 230160-4409
Samuel Guðmundsson 011063-4039

THG ARKITEKTAR
Faxaflon 9 108, Reykjavík kt 440703 - 2590
samt 545 1600 thg@thg.is www.thg.is

07-012 05-00 B2

Verknúmer Númer Útgáfa



Undirbyggt svæði vegna aðkomu slökkviliðs

GRUNNMYND 1.HÆÐAR
mkv. 1:100

Athafnasvæði körfubíls

Fyrirhuguð gönguleið - aðkoma slökkviliðs

B1:20.2.2017 - Fjölgun íbúða á 5. hæð
Útg. Dags. Skyring

rab

Bræf

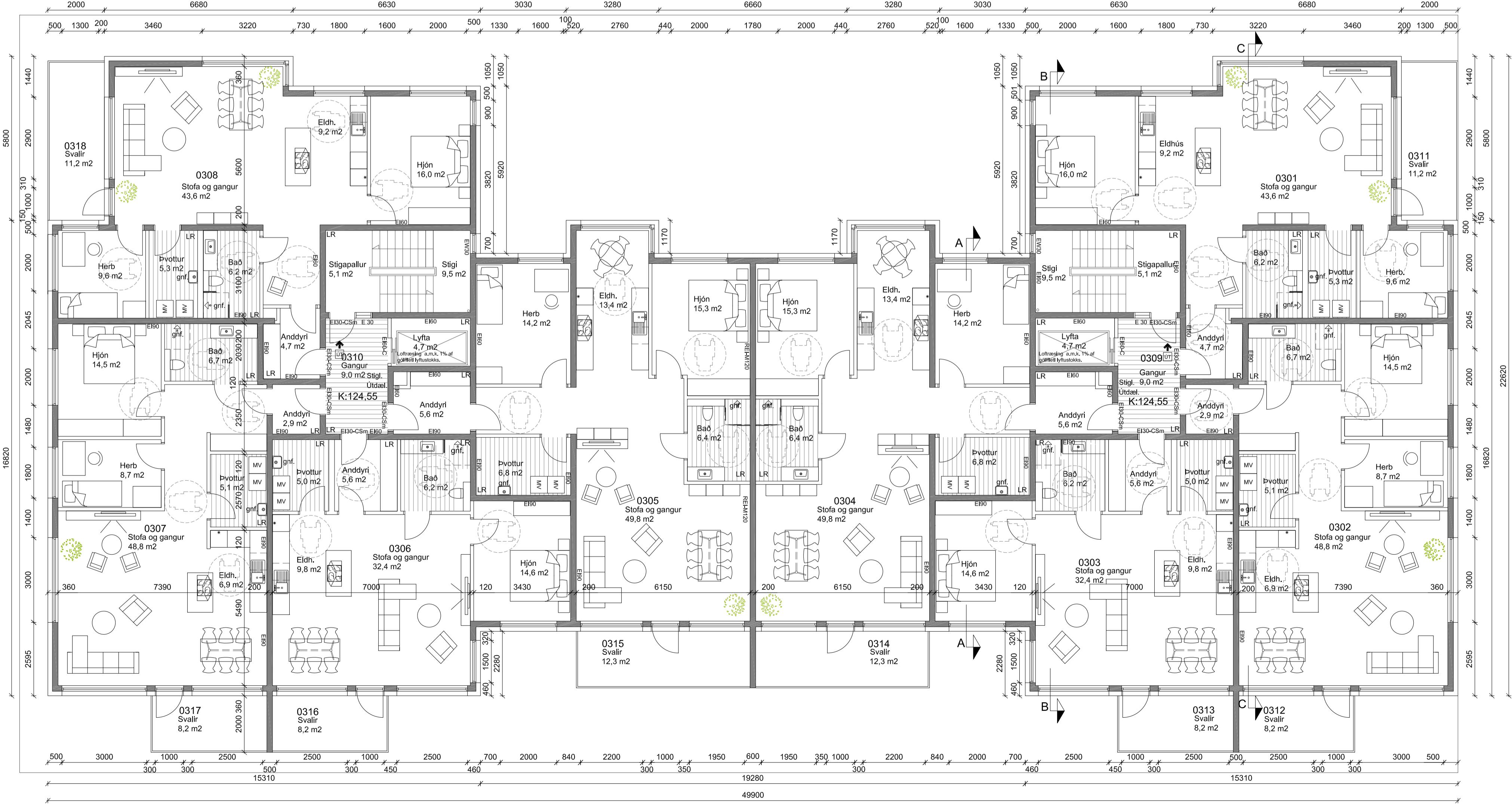
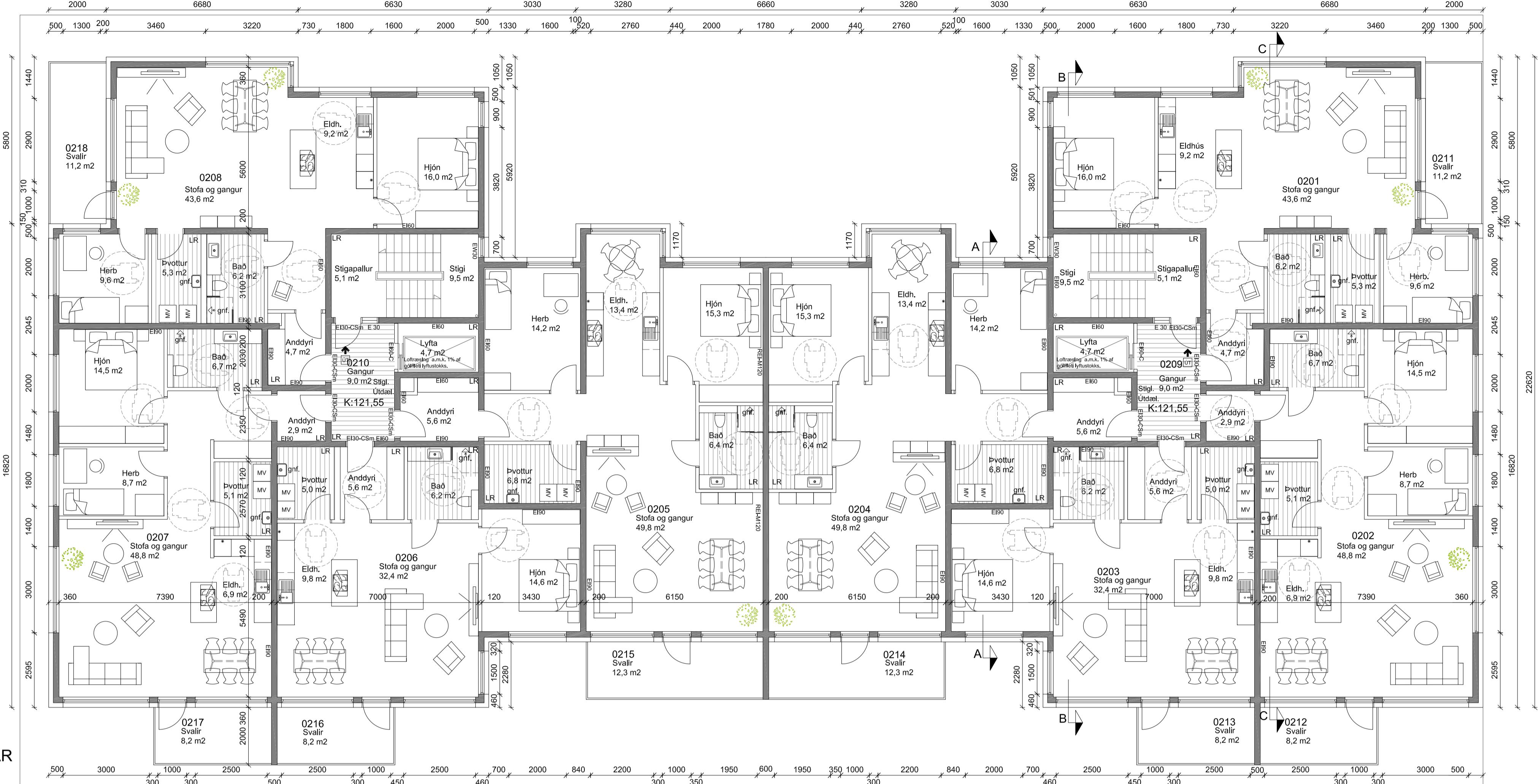
BODAÐING 18-20
KÓPAVOGI
GRUNNMYND 1. HÆÐAR

Teknað af: DG ragnar Dagsetning: 30.10.2015
Ylfraríð af: ragnar Mælikvarði: 1:100
Hallgríð Guðmundsdóttir 140549-2439
Freyr Freyrasson 170470-4699
Oddur K. Finnbjarnarson 280259-3229
Ragnar Ólafur Birgisson 230160-4499
Samuel Guðmundsson 011003-4699

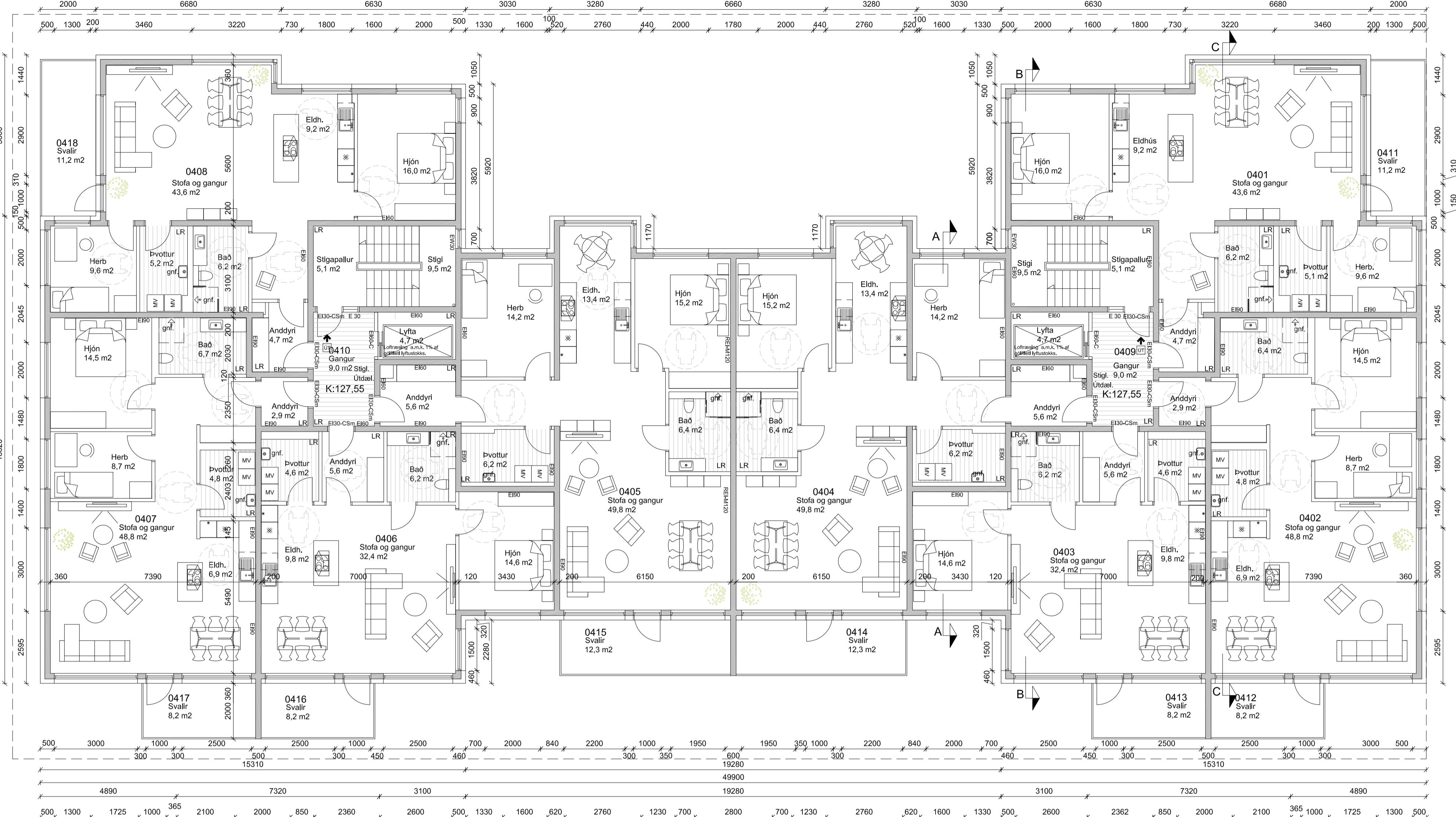
THG ARKITEKTAR
Faxnari 9, 105, Reykjavík, Iceland 140703 - 5560
síða 545 1600 thg@thg.is www.thg.is

07-012 05-01 B1

Verknúmer Númer Útgáfa

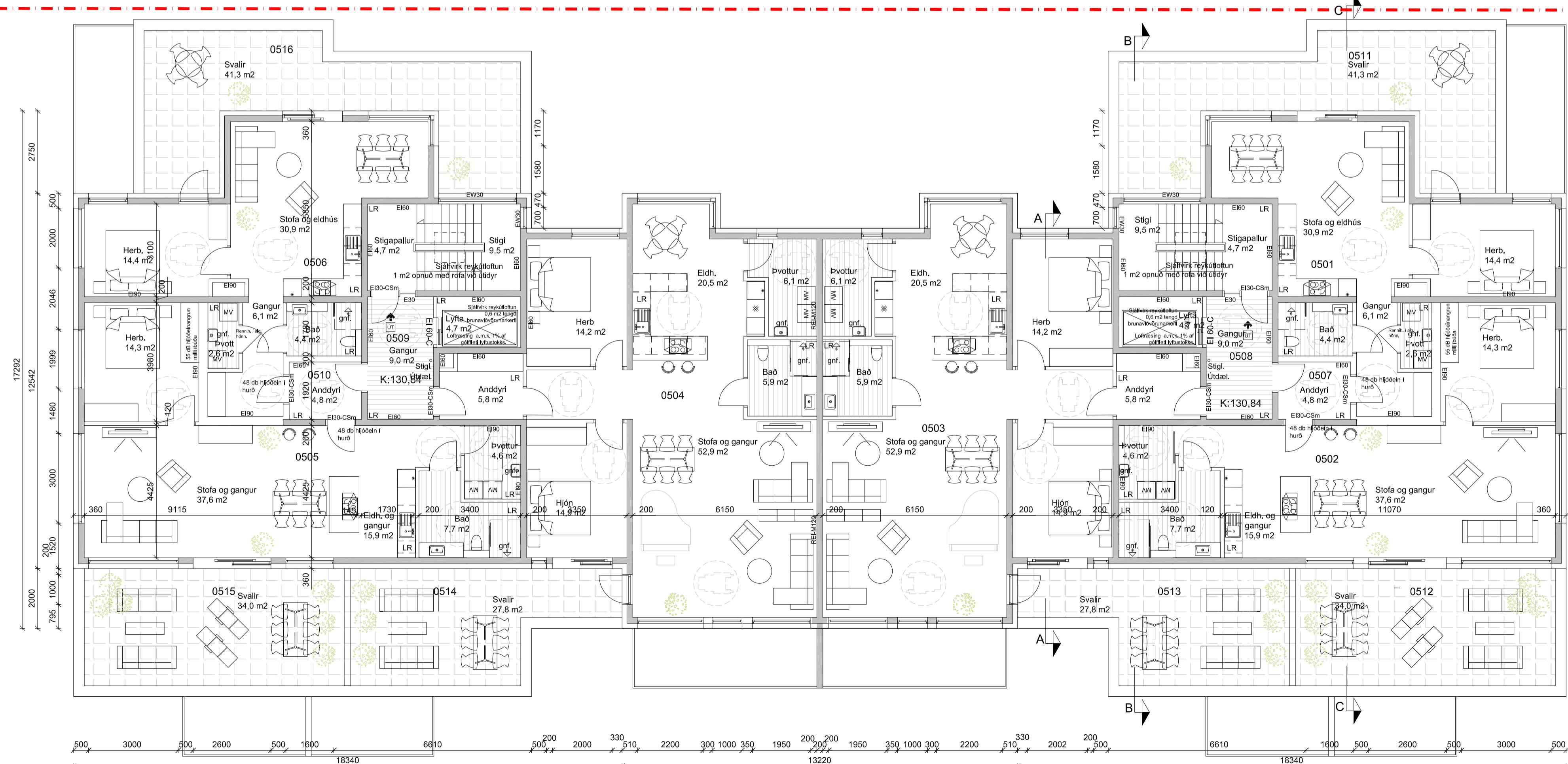


GRUNNMYND 4.HÆÐAR
mkv. 1:100



Breyting B1 feb. 2017

GRUNNMYND 5.HÆÐAR
mkv. 1:100



B1:20.2.107 - fjölgun íbúða á 5. hæð
Útg. Dags. Skýring

BODAÐING 18-20
KÓPAVOGI
GRUNNMYND 4. OG 5. HÆÐAR

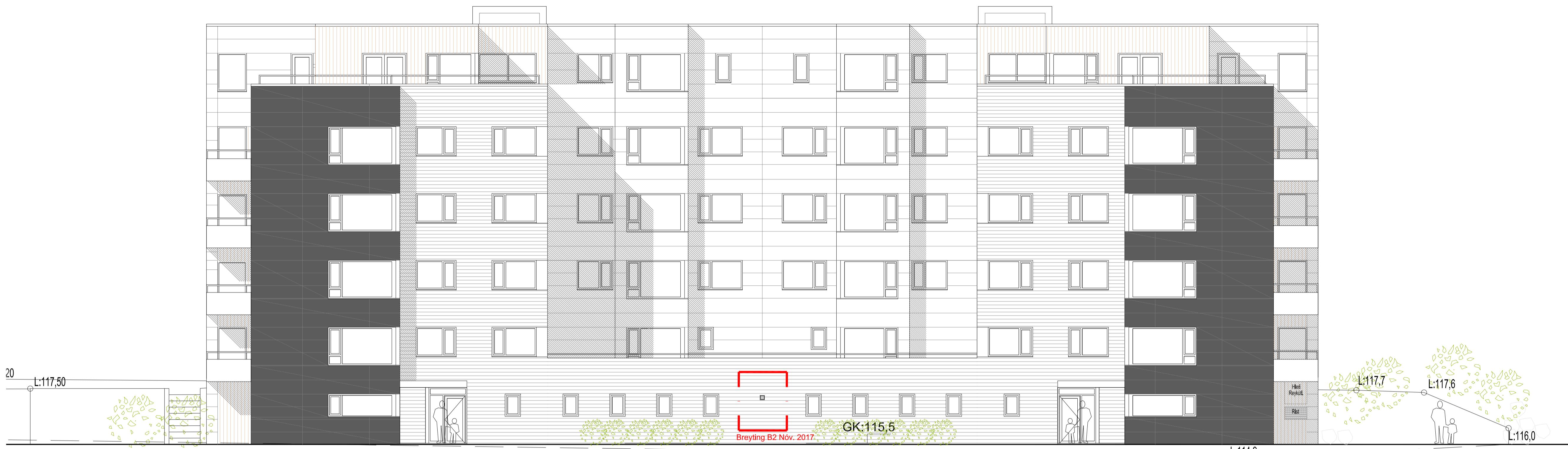
Teknað af: DG ragnar Dagsetning: 30.10.2015
Ylifarið af: Mælikvarði: 1:100
Hallgríð Guðmundsdóttir 140549-2439
Freyr Frostisson 170470-4869
Oddur K. Finnbjarnarson 280259-3229
Ragnar Ólafur Birgisson 230160-4499
Samuel Guðmundsson 011003-4039



Faxafl. 9 105, Reykjavík, Iceland 140703 - 5560
síða 545 1600 thg@thg.is www.thg.is

07-012 05-03 B1

Verknúmer Númer Útgáfa



ÚTLIT NORÐUR
mkv. 1:100



ÚTLIT VESTUR
mkv. 1:100

B2:14.11.2017 - LR Innþök
B1:20.2.2017 - fjölgun ibúða á 5. hæð
Útg. Dagur. Skyring

mgs
rab
Bratf

BODAÐING 18-20
KÓPAVOGI
ÚTLIT

Teknað af: DG ragnar Dagsetning: 30.10.2015
Yfirfarð af: DG ragnar Mælikvarði: 1:100

Hallgríð Guðmundsson 140549-2439
Freyr Frostisson 170470-4689
Oddur K. Finnbjarnarson 280259-3229
Ragnar Ólafur Birgisson 230160-4499
Samuel Guðmundsson 011003-4639

Faxafln 9 105, Reykjavík, IS-100-703 - 5560
síms: 545 1600, thg@thg.is, www.thg.is

07-012 05-20 B2

Verknúmer Númer Útgáfa

THG ARKITEKTAR



ÚTLIT SUÐUR
mkv. 1:100



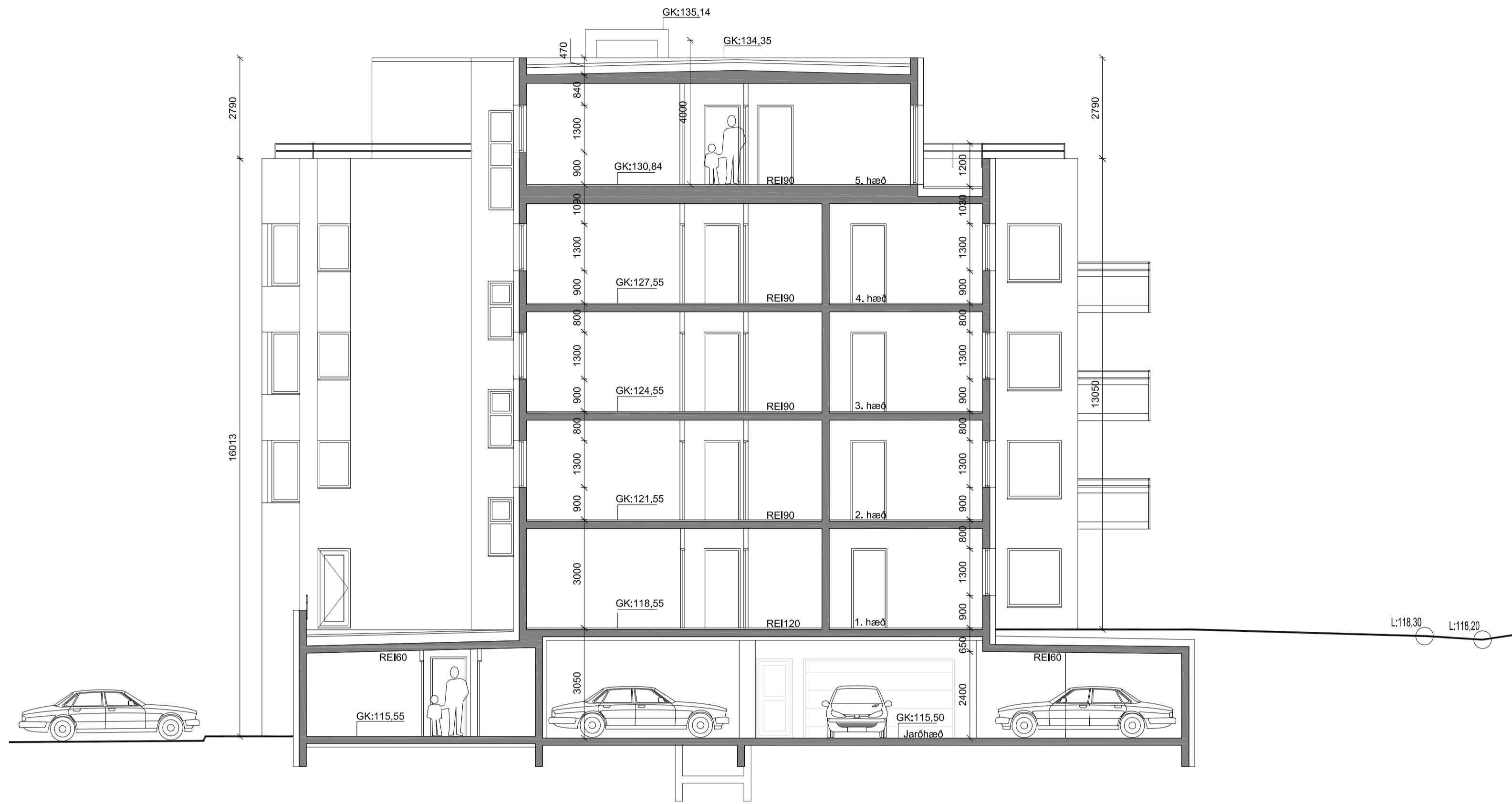
ÚTLIT AUSTUR
mkv. 1:100

B1:20.2.2017 - fjölgun ibúða á 5. hæð
Útg. Dagur. Skyring
BODAÐING 18-20
KÓPAVOGI
ÚTLIT

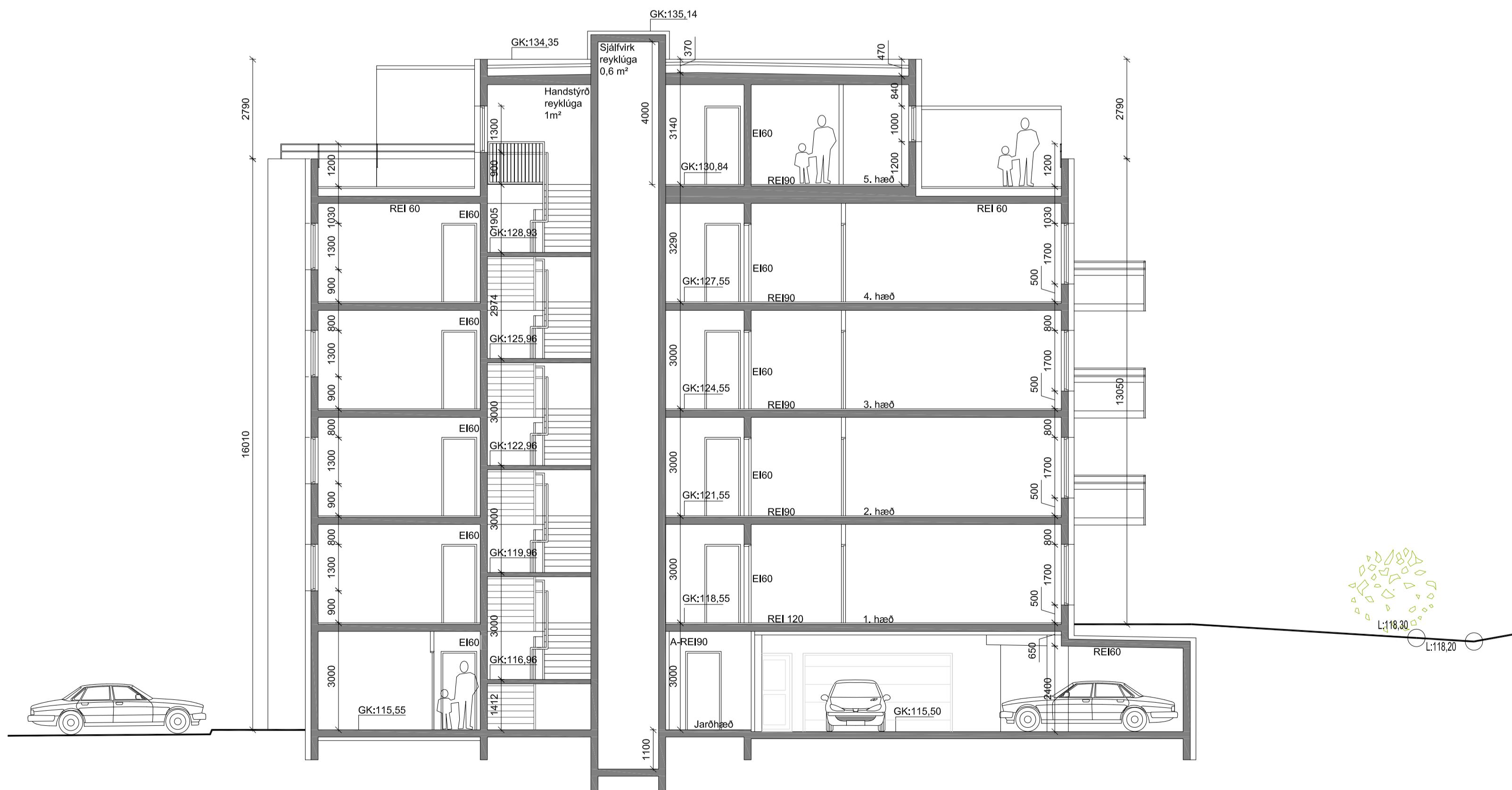
Teknað af: DG ragnar Dagsetning: 30.10.2015
Ylifarið af: DG ragnar Mælikvarði: 1:100

Hallgríð Guðmundsson 140549-2439
Freyr Frostisson 170470-4069
Oddur K. Finnbjarnarson 280259-3229
Ragnar Ólafur Birgisson 230160-4499
Samuel Guðmundsson 011003-4039

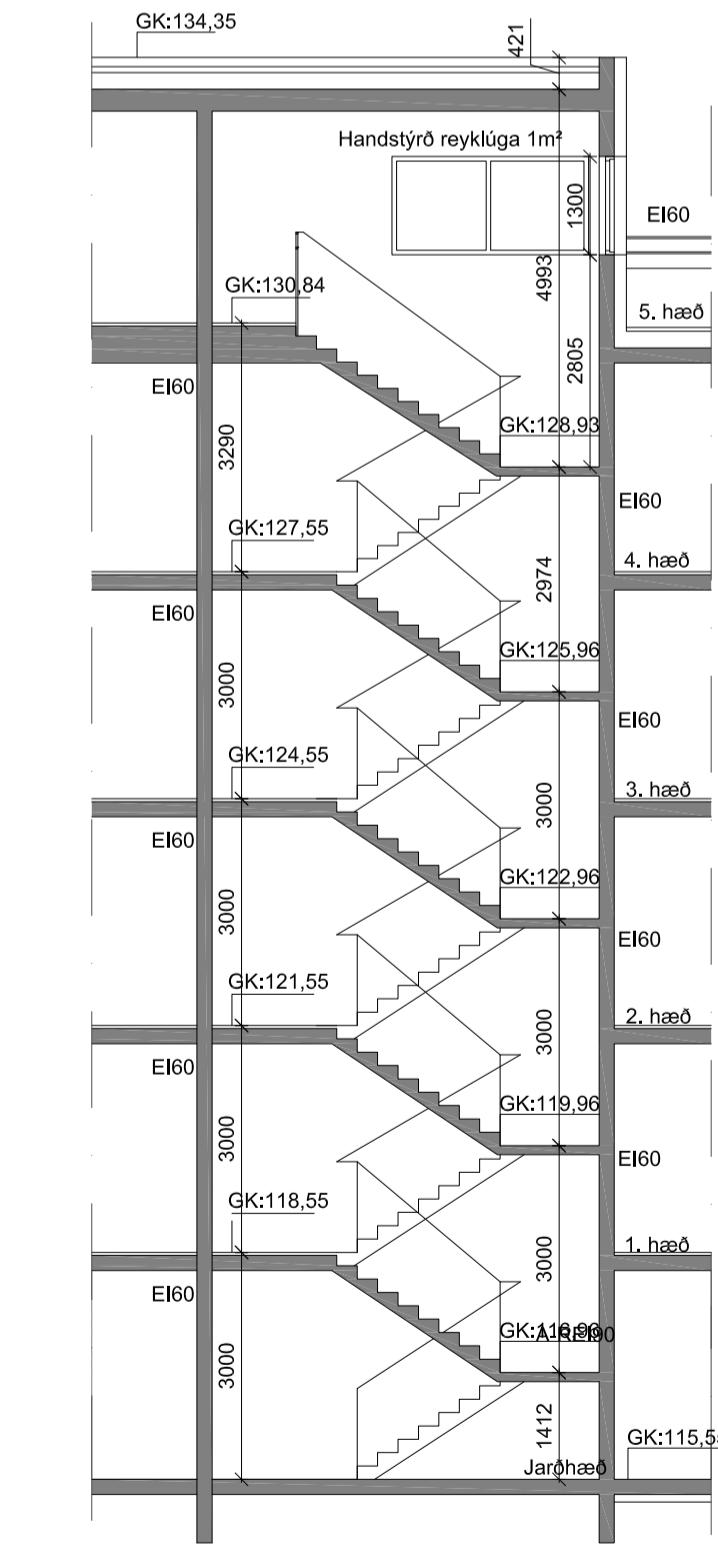
THG ARKITEKTAR
Faxen 9 105, Reykjavík, IS-100-703 - 5500
síms: 545 1600 thg@thg.is www.thg.is
07-012 05-21 B1
Verknúmer Númer Útgáfa



SNEIDING A-A
mkv. 1:100



SNEIDING B-B
mkv. 1:100



SNEIDING D - D
mkv. 1:100

BODAPÍNG 18-20
KÓPAVOGI
SNEIDINGAR

Teiknað af: DG ragnar Dagsetning: 30.10.2015
Yfirlitari af: HG Dagsetning: 30.10.2015
Haukur Guðmundsson 140549-2499
Freyr Freystisson 170470-4699
Óður K Flimbjarnarson 280259-3229
Ragnar Ólafur Birgisson 230160-4499
Samuel Guðmundsson 011003-4099

Haukur Guðmundsson 140549-2499
Freyr Freystisson 170470-4699
Óður K Flimbjarnarson 280259-3229
Ragnar Ólafur Birgisson 230160-4499
Samuel Guðmundsson 011003-4099

Faxafln 9 108, Reykjavík, 1400-703 - 2500
sens: 545 1600, hg@hg.is, www.hg.is

07-012 05-22

Verknúmer Númer Útgáfa